



アイタウン多肥Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市多肥上町字天満
総区画数	18区画
地目	宅地
道路	進入口：西側（他社開発道路）約5m 分譲地内：（開発道路）約4.5～6m
用途地域	特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初に1回のみ 1戸当り：60,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃負担金	現在の所なし
水路清掃 ごみステーション	分譲地内の水路清掃は分譲地の方で清掃 10号地の西側・11号地の北側 部分 市が7割入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R3-112号 令和4年2月4日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立れんげ幼稚園	760 m	徒歩 10分
	高松市立多肥幼稚園	1,220 m	徒歩 16分
	高松市立多肥保育所	1,100 m	徒歩 14分
	高松市立多肥小学校	1,220 m	徒歩 16分
	高松市立龍雲中学校	840 m	徒歩 11分
お買物	マルナカ 仏生山店	990 m	徒歩 13分
	病院		
交通機関	ミタニ藤田病院	850 m	徒歩 11分
	ひがさクリニック(小児科)	1,020 m	徒歩 13分
	トデバス 多肥団地前停留所	550 m	徒歩 7分
	トデバス 琴平線 仏生山駅	1,620 m	徒歩 21分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2022年4月3日